



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/2019-170

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 2. ožujka 2021. donio je slijedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie i to:

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1307m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m<sup>2</sup>,

iznosi 17.899.582,20 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie i to:

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1307m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m<sup>2</sup>,

- na predmetnim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

U odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 1055/7, upisanu u z.k. ul. 5297 k.o. Umag:

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2.

- Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 19. listopada 2007. godine, posl. br. Z-5753/07,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA, 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettrisućetrstotridesetpekunaišezdesetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m2:

- temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2.

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-

2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 25. travnja 2012.g., posl.br.Ovr-260/12-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 24. siječnja 2014. godine, posl. br. Ovr-17/14-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettristisućetrstotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m2, kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m2, ukupne površine 276 m2:

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettristisućetristotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396m<sup>2</sup>:

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-

228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 24. veljače 2014.godine, pod posl.br. Ovr-108/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.600,00 Kn, u istom prvenstvenom redu sa Z-842/14 na nekretninama u AI, na ime:

- GLAVNI ULOŽAK vidi sporedne z.k.ul. 5298, 5650 pod.ul. 3, 5622 i 5646 pod.ul. 2 sve k.o. Umag, LINO R.C.B. D.O.O. , OIB: 60278650076, ROVINJ, CENTENER 1,

- Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br.Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettstotisućetristotidesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime:

- GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedne u z.k. ul. 4432, 5297, 5302, 5503, 5622, 5646, 5649 sve k.o. Umag, z.k. ul. 5650 k.o. Umag, etaža red. br. 3., z.k. ul. 5859 k.o. Umag, z.k. ul. 5129 k.o. Umag, etaža red. br. 2. i 3., z.k. ul. 5647 k.o. Umag, etaža red. br. 2. i z.k. ul. 5715 k.o. Umag), REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m2, kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m2, kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m2, ukupne površine 1307m2:

- Temeljem Prijedloga od 25. srpnja 2013.g. i čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red prava vlasništva na nekretninama u AI,

- Temeljem prijedloga radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda od 17. siječnja 2014.g na nekretninama u AI zabilježuje se prvenstveni red prava vlasništva,

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ. 1 ST-228/2019-38 09.12.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-38,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane

tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettrisućetristotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježu se ovršivost gornje tražbine,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m2:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježu se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježu se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 24. veljače 2014.godine, pod posl.br. Ovr-108/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.600,00 Kn, u istom prvenstvenom redu sa Z-842/14 na nekretninama u AI, na ime: LINO R.C.B. D.O.O., OIB: 60278650076, ROVINJ, CENTENER 1,

- Zabilježu se ovršivost gornje tražbine,
- Temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014.g., zabilježu se ovrha na nekretninama u AI,
- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g.,



posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 17.899.582,20 kn,

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 13.424.686,65 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 8.949.791,10 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 4.474.895,55 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,

- poreze i prireze snosit će kupac,

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava,

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 2. ožujka 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Alein Khan,

- razlučnim vjerovnicima:

- Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj, Slovenija,

- Adria commodities d.o.o., Trakošćanska ulica 4, Zagreb, po pun.,

- RH, MF, Porezna uprava, po ŽDO u Puli – Pola,

- Brain deka d.o.o., D. Segalla 8, Rovinj, po pun.,

- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f8-00ea5**

Kontrolni broj: **0e432-61318-107d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.